

# BANK SULUT

(PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH SULAWESI UTARA)

KANTOR PUSAT  
Jl. Sun. Waluyo No. 9, Manado 95111  
Telp. 0431-851451, 851759 - Fax. 0431-846515, 851735 - Email: lpsulut@yahoo.com, banksulut\_ak@yahoo.com - Website:  
www.banksulut.ac.id  
CABANG - CABANG  
Cawang Baru (Keremboangan Gorontalo-Tahuna-Bitung-Kawangan-Limboto-Tondoro-Tomohon-Maria-Calica-Amurang-Akara-  
Sulawesi Tengah dan Sulawesi Tenggara) - Kotabaru-Palopo-Talaga  
CABANG PEMBANTU  
Dua-Ujung-Guwane-Kawandang-Bonobo-Kelapa-Gading-Campaka-Puli-Mangga-Dua-Malang-Pabojo-Pasar-Sentral-Gorontalo-Makalaga-  
Lola-Talibulung-Tumiting-Luayang-Pasar-Pajak-Mading-Sari-Plaza-Rendangan-Talagahula  
KANTOR KECIL  
Langowan-Kantor Gubernur Suku Marina Plaza Manado-Marebo-romo-Tumpang-Rir Bupat Masi Talaga-Karim Kotabogari- Bahu-  
Makale-Banawa-Karim Bupat Marabasi-Sapa-Ampur-Wakana-Bungo-Karim Bupat Bone-Bungo-Indosole-  
Kantor Wuluwa-Mandi-Talasan-Tondoro-Pelle-Tahuna-Kantor Bupat Banggai-Tahuna-Kantor Bupat Tana-Tana-Kantor Bupat Gorontalo

<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN / NERACA</b> Tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Jutaan Rupiah)			
NO.	POS - POS	31 Desember 2013	31 Desember 2012
<b>ASET</b>			
1.	Kas	345,428	118,438
2.	Penempatan pada Bank Indonesia	609,607	1,128,175
3.	Penempatan pada bank lain	11,799	189,401
4.	Tagihan spot dan derivatif	-	-
5.	Surat berharga	1,028,966	329,830
a.	Diukur pada nilai wajar melalui laporan laba/rugi	925,973	176,136
b.	Tersedia untuk dijual	-	1,000
c.	Dimiliki hingga jatuh tempo	102,993	152,694
d.	Pinjaman yang diberikan dan piutang	-	-
6.	Surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo)	-	-
7.	Tagihan atas surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali (reverse repo)	-	-
8.	Tagihan akseptasi	-	-
9.	Kredit	5,677,152	4,693,789
a.	Diukur pada nilai wajar melalui laporan laba/rugi	-	-
b.	Tersedia untuk dijual	-	-
c.	Dimiliki hingga jatuh tempo	-	-
d.	Pinjaman yang diberikan dan piutang	5,677,152	4,693,789
10.	Pembiayaan syariah	-	-
11.	Penyertaan	1,825	1,825
12.	Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan -/-	50,695	33,598
a.	Surat berharga	27,679	-
b.	Kredit	22,819	31,868
c.	Lainnya	197	1,730
13.	Aset tidak berwujud	-	-
a.	Akumulasi amortisasi aset tidak berwujud -/-	-	-
14.	Aset tetap dan inventaris	120,311	104,287
a.	Akumulasi penyusutan aset tetap dan inventaris -/-	63,430	53,521
15.	Aset non produktif	3,552	3,552
a.	Properti terbengkalai	3,552	3,552
b.	Aset yang diambil alih	-	-
c.	Rekening tunda	-	-
d.	Aset antar kantor	-	-
i.	Melakukan kegiatan operasional di Indonesia	-	-
ii.	Melakukan kegiatan operasional di luar Indonesia	-	-
16.	Cadangan kerugian penurunan nilai dari aset non keuangan -/-	-	-
17.	Sewa pembiayaan	-	-
18.	Aset pajak tangguhan	10,265	9,666
19.	Aset lainnya	110,682	56,743
<b>TOTAL ASET</b>		<b>7,805,462</b>	<b>6,548,587</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS</b>			
1.	Giro	1,297,808	966,362
2.	Tabungan	1,074,927	939,712
3.	Simpanan berjangka	2,653,807	2,375,622
4.	Dana investasi revenue sharing	-	-
5.	Pinjaman dari Bank Indonesia	219,198	77
6.	Pinjaman dari bank lain	1,130,656	1,132,860
7.	Liabilitas spot dan derivatif	-	-
8.	Utang atas surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo)	-	-
9.	Utang akseptasi	-	-
10.	Surat berharga yang diterbitkan	379,795	398,036
11.	Pinjaman yang diterima	31,256	56,247
a.	Pinjaman yang dapat diperhitungkan sebagai modal	-	-
b.	Pinjaman yang diterima lainnya	31,256	56,247
12.	Setoran jaminan	136	188
13.	Liabilitas antar kantor	426	-
a.	Melakukan kegiatan operasional di Indonesia	426	-
b.	Melakukan kegiatan operasional di luar Indonesia	-	-
14.	Liabilitas pajak tangguhan	-	-
15.	Liabilitas lainnya	240,795	132,425
16.	Dana investasi profit sharing	-	-
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>7,028,804</b>	<b>6,001,529</b>
<b>EKUITAS</b>			
17.	Modal disetor	408,071	264,388
a.	Modal dasar	1,000,000	1,000,000
b.	Modal yang belum disetor -/-	591,929	735,612
c.	Saham yang dibeli kembali (treasury stock) -/-	-	-
18.	Tambahan modal disetor	114,487	84,730
a.	Agio	61,858	38,841
b.	Disagio -/-	-	-
c.	Modal sumbangan	177	177
d.	Dana setoran modal	52,452	45,712
e.	Lainnya	-	-
19.	Pendapatan (kerugian) komprehensif lainnya	-	-
a.	Penyesuaian akibat penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	-	-
b.	Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	-	-
c.	Bagian efektif lindung nilai arus kas	-	-
d.	Selisih penilaian kembali aset tetap	-	-
e.	Bagian pendapatan komprehensif lain dari entitas asosiasi	-	-
f.	Keuntungan (kerugian) aktuarial program manfaat pasti	-	-
g.	Pajak penghasilan terkait dengan laba komprehensif lain	-	-
h.	Lainnya	-	-
<b>Total Laba Komprehensif lain tahun berjalan - net pajak penghasilan terkait</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>LABA yang dapat diatribusikan kepada :</b>			
	PEMILIK KEPEMILIKAN NON PENGENDALI	181,432	139,191
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>Total Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :</b>			
	PEMILIK KEPEMILIKAN NON PENGENDALI	181,432	139,191
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>DIVIDEN</b>			
20.	Selisih kuasi reorganisasi	-	-
21.	Selisih restrukturisasi entitas sepengendalian	-	-
22.	Ekuitas lainnya	-	-
23.	Cadangan	72,668	58,749
a.	Cadangan umum	28,695	21,735
b.	Cadangan tujuan	43,973	37,014
24.	Labarugi	181,432	139,191
a.	Tahun-tahun lalu	-	-
b.	Tahun berjalan	181,432	139,191
<b>TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK</b>		<b>776,658</b>	<b>547,058</b>
25.	Kepentingan non pengendali	-	-
<b>TOTAL EKUITAS</b>		<b>776,658</b>	<b>547,058</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>7,805,462</b>	<b>6,548,587</b>

<b>LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF</b> Periode 1 Januari s/d 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Jutaan Rupiah)			
NO.	POS - POS	31 Desember 2013	31 Desember 2012
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
<b>A. Pendapatan dan beban Bunga</b>			
1.	Pendapatan Bunga	1,118,562	836,292
a.	Rupiah	1,118,562	836,292
b.	Valuta asing	-	-
2.	Beban Bunga	391,463	355,475
a.	Rupiah	391,463	355,475
b.	Valuta asing	-	-
<b>Pendapatan (Beban) Bunga Bersih</b>		<b>727,099</b>	<b>480,817</b>
<b>B. Pendapatan dan beban Operasional Selain Bunga</b>			
1.	Pendapatan Operasional Selain Bunga	64,466	97,518
a.	Peningkatan nilai wajar aset keuangan	-	-
i.	Surat berharga	-	-
ii.	Kredit	-	-
iii.	Spot dan derivatif	-	-
iv.	Aset keuangan lainnya	-	-
b.	Penurunan nilai wajar liabilitas keuangan	-	-
c.	Keuntungan penjualan aset keuangan	5,982	-
i.	Surat berharga	5,982	-
ii.	Kredit	-	-
iii.	Aset keuangan lainnya	-	-
d.	Keuntungan transaksi spot dan derivatif (realised)	-	-
e.	Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	-	-
f.	Dividen	-	636
g.	Komis/provisi/fee dan administrasi	12,044	32,122
h.	Pemulihan atas cadangan kerugian penurunan nilai	17,011	42,417
i.	Pendapatan lainnya	29,429	22,343
2.	Beban Operasional Selain Bunga	502,389	369,715
a.	Penurunan nilai wajar aset keuangan	-	-
i.	Surat berharga	-	-
ii.	Kredit	-	-
iii.	Spot dan derivatif	-	-
iv.	Aset keuangan lainnya	-	-
b.	Peningkatan nilai wajar liabilitas keuangan	-	-
c.	Kerugian penjualan aset keuangan	-	-
i.	Surat berharga	-	-
ii.	Kredit	-	-
iii.	Aset keuangan lainnya	-	-
d.	Kerugian transaksi spot dan derivatif (realised)	-	-
e.	Kerugian penurunan nilai aset keuangan (impairment)	34,769	8,230
i.	Surat berharga	28,445	-
ii.	Kredit	2,463	7,985
iii.	Pembiayaan syariah	-	-
iv.	Aset keuangan lainnya	3,861	245
f.	Kerugian terkait risiko operasional	-	-
g.	Kerugian dari penyertaan dengan equity method	-	-
h.	Komis/provisi/fee dan administrasi	-	-
i.	Kerugian penurunan nilai aset lainnya (non keuangan)	-	-
j.	Beban tenaga kerja	283,623	227,218
k.	Beban promosi	15,809	11,087
l.	Beban lainnya	168,188	123,180
<b>Pendapatan (Beban) Operasional Selain Bunga Bersih</b>		<b>(437,923)</b>	<b>(272,197)</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>		<b>289,176</b>	<b>208,620</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL</b>			
1.	Keuntungan (kerugian) penjualan aset tetap dan inventaris	202	-
2.	Keuntungan (kerugian) penjabaran transaksi valuta asing	-	-
3.	Pendapatan (beban) non operasional lainnya	(21,473)	(11,907)
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>		<b>(21,271)</b>	<b>(11,907)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK</b>		<b>267,905</b>	<b>196,713</b>
<b>Pajak penghasilan</b>			
a.	Taksiran pajak tahun berjalan -/-	86,473	57,522
b.	Pendapatan (beban) pajak tangguhan	87,072	59,014
		599	1,492
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK BERSIH</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
a.	Penyesuaian akibat penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	-	-
b.	Keuntungan (kerugian) dari perubahan nilai aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	-	-
c.	Bagian efektif dari lindung nilai arus kas	-	-
d.	Keuntungan revaluasi aset tetap	-	-
e.	Bagian pendapatan komprehensif lain dari entitas asosiasi	-	-
f.	Keuntungan (kerugian) aktuarial program manfaat pasti	-	-
g.	Pajak penghasilan terkait dengan laba komprehensif lain	-	-
h.	Lainnya	-	-
<b>Pendapatan komprehensif lain tahun berjalan - net pajak penghasilan terkait</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>LABA yang dapat diatribusikan kepada :</b>			
	PEMILIK KEPEMILIKAN NON PENGENDALI	181,432	139,191
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>Total Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :</b>			
	PEMILIK KEPEMILIKAN NON PENGENDALI	181,432	139,191
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>181,432</b>	<b>139,191</b>
<b>DIVIDEN</b>			
<b>LABA BERSIH PER SAHAM</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

<b>LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI</b> Tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Jutaan Rupiah)			
NO.	POS - POS	31 Desember 2013	31 Desember 2012
I.	<b>TAGIHAN KOMITMEN</b>	-	-
1.	Facilitas pinjaman yang belum ditarik	-	-
a.	Rupiah	-	-
b.	Valuta asing	-	-
2.	Posisi pembelian spot dan derivatif yang masih berjalan	-	-
3.	Lainnya	-	-
II.	<b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>	<b>17,824</b>	<b>37,325</b>
1.	Facilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	17,236	37,325
a.	BUMN	12,382	18,020
i.	Committed	12,382	18,020
-	Rupiah	12,382	18,020
-	Valuta asing	-	-
ii.	Uncommitted	-	-
-	Rupiah	-	-
-	Valuta asing	-	-
b.	Lainnya	4,854	19,305
i.	Committed	4,854	19,305
ii.	Uncommitted	-	-
2.	Facilitas kredit kepada bank lain yang belum ditarik	588	-
a.	Committed	588	-
i.	Rupiah	588	-
ii.	Valuta asing	-	-
b.	Uncommitted	-	-
i.	Rupiah	-	-
ii.	Valuta asing	-	-
3.	Irrevocable L/C yang masih berjalan	-	-
a.	L/C luar negeri	-	-
b.	L/C dalam negeri	-	-
4.	Posisi penjualan spot dan derivatif yang masih berjalan	-	-
5.	Lainnya	-	-
III.	<b>TAGIHAN KONTINJENSI</b>	<b>9,240</b>	<b>9,205</b>
1.	Garansi yang diterima	-	-
a.	Rupiah	-	-
b.	Valuta asing	-	-
2.	Pendapatan bunga dalam penyelesaian	9,240	9,205
a.	Bunga kredit yang diberikan	9,240	9,205
b.	Bunga lainnya	-	-
3.	Lainnya	-	-
IV.	<b>KEWAJIBAN KONTINJENSI</b>	<b>25,754</b>	<b>29,124</b>
1.	Garansi yang diberikan	25,754	29,124
a.	Rupiah	25,754	29,124
b.	Valuta asing	-	-
2.	Lainnya	-	-

<b>LAPORAN PERHITUNGAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM</b> Tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Jutaan Rupiah)			
KOMPONEN MODAL		31 Desember 2013	31 Desember 2012
I.	<b>KOMPONEN MODAL</b>	-	-
<b>A. Modal Inti</b>			
1.	Modal Disetor	<b>636,375</b>	<b>476,551</b>
2.	Cadangan Tambahan Modal	408,071	264,388
2.1	Faktor penambah	229,215	213,075
a.	Agio	61,858	38,841
b.	Modal sumbangan	177	177
c.	Cadangan umum	28,695	21,735
d.	Cadangan tujuan	43,973	37,014
e.	Labatahun-tahun lalu yang dapat diperhitungkan (100%)	-	-
f.	Labatahun-tahun lalu yang dapat diperhitungkan (50%)	90,716	69,596
g.	Selisih lebih karena penjabaran laporan keuangan	-	-
h.	Dana setoran modal	52,452	45,712
i.	Waran yang diterbitkan dalam rangka program kompensasi berbasis saham (50%)	-	-
j.	Opsi saham yang diterbitkan dalam rangka program kompensasi berbasis saham (50%)	-	-
2.2	Faktor pengurang	48,656	-
a.	Disagio	-	-
b.	Rugi tahun-tahun lalu yang dapat diperhitungkan (100%)	-	-
c.	Rugi tahun berjalan yang dapat diperhitungkan (100%)	-	-
d.	Selisih kurang karena penjabaran laporan keuangan	-	-
e.	Pendapatan komprehensif lain : Kerugian dari penurunan nilai wajar atas penyertaan dalam kategori tersedia untuk dijual	-	-
f.	Selisih kurang antara PPA dan cadangan kerugian penurunan nilai atas aset produktif	45,104	-
g.	Penyisihan Penghapusan Aset (PPA) atas aset non produktif yang wajib dihitung	3,552	-
h.	Selisih kurang jumlah penyesuaian nilai wajar dari instrumen keuangan dalam trading book	-	-
3.	Modal Inovatif	-	-
3.1	Surat berharga subordinasi (perpetual non kumulatif)	-	-
3.2	Pinjaman subordinasi (perpetual non kumulatif)	-	-
3.3	Instrumen modal inovatif lainnya	-	-
4.	Faktor Pengurang Modal Inti	912	912
4.1	Goodwill	-	-
4.2	Aset tidak berwujud lainnya	-	-
4.3	Penyertaan (50%)	912	912
4.4	Kekurangan modal pada perusahaan anak asuransi (50%)	-	-
5.	Kepentingan Non Pengendali	-	-
<b>B. Modal Pelengkap</b>		<b>36,518</b>	<b>33,271</b>
1.	Level Atas (Upper Tier 2)	37,429	34,182
1.1	Saham preferen (perpetual kumulatif)	-	-
1.2	Surat berharga subordinasi (perpetual kumulatif)	-	-
1.3	Pinjaman subordinasi (perpetual kumulatif)	-	-
1.4	Mandatory convertible bond	-	-
1.5	Modal inovatif yang tidak diperhitungkan sebagai modal inti	-	-
1.6	Instrumen modal pelengkap level atas (upper tier 2) lainnya	-	-
1.7	Revaluasi aset tetap	-	-



2

**Catatan:**  
 1. Informasi keuangan pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, diambil dari Laporan Keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik HLB Hadori, Sugianto, Adi, dan dalam laporannya tertanggal 21 April 2014, yang menyatakan pendapat Wajar Tanpa Pengecualian dengan paragraf penjelasan mengenai penerapan beberapa Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) tertentu baik prospektif maupun retrospektif.  
 2. Informasi keuangan di atas disajikan sesuai hal-hal sebagai berikut:  
 a. Peraturan Bank Indonesia No. 3/22/PBI/2001 tanggal 13 Desember 2001 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bank Indonesia No. 7/50/PBI/2005 tanggal 29 November 2005 tentang "Transparansi Kondisi Keuangan Bank" sebagaimana telah diubah dengan PBI No.14/14/PBI/2012 tentang "Transparansi dan Publikasi Laporan Bank".  
 b. Surat Bank Indonesia No. 5/559/DPNP/IDPrP tanggal 24 Desember 2003 tentang "Laporan Keuangan Publikasi Bank".  
 c. Surat Edaran Bank Indonesia No. 13/30/DPNP tanggal 16 Desember 2011 perihal "Penubahan Ketiga atas Surat Edaran Bank Indonesia No. 3/30/DPNP tanggal 14 Desember 2001 perihal "Laporan Keuangan Publikasi Triwulanan dan Bulanan Bank Umum serta Laporan tertentu yang disampaikan kepada Bank Indonesia".  
 d. Peraturan Bapepam dan LK No. X.K.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam No. KEP-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 tentang "Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik".  
 3. Penyajian informasi keuangan sebagai informasi komparatif telah disesuaikan dengan Surat Edaran Bank Indonesia No. 13/30/DPNP tanggal 16 Desember 2011.  
 4. Bank telah mengimplementasikan PSAK No.50 (Revisi 2006) tentang Instrumen Keuangan : Penyajian dan Pengungkapan dan PSAK No.55 (Revisi 2006) tentang Instrumen Keuangan : Pengakuan dan Pengukuran.

b. Pada pihak lain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Total CKPN aset keuangan atas aset produktif	50,695										33,598
3. Total PPA yang wajib dibentuk atas aset produktif	95,800										-
4. Persentase kredit kepada UMKM terhadap total kredit	3.68%										19.96%
5. Persentase kredit kepada Usaha Mikro Kecil (UMK) terhadap total kredit	1.46%										17.94%
6. Persentase jumlah debitur UMKM terhadap total debitur	5.73%										20.67%
7. Persentase jumlah debitur Usaha Mikro Kecil (UMK) terhadap total debitur	5.35%										20.30%
8. Lainnya	170,773										87,240
a. Penerusan kredit	111,514										-
b. Penyaluran dana Mudharabah Muqayyadah											-
c. Aset produktif yang dihapus buku	55,625										78,961
d. Aset produktif dihapus buku yang dipulihkan/berhasil ditagih	3,634										8,279
e. Aset produktif yang dihapus tagih	-										-

**care bussiness**  
  
**care people**

<b>CADANGAN PENYISIHAN KERUGIAN</b> Tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Jutaan Rupiah)									
NO.	POS - POS	31 Desember 2013				31 Desember 2012			
		CKPN		PPA Wajib Dibentuk		CKPN		PPA Wajib Dibentuk	
		Individual	Kolektif	Umum	Khusus	Individual	Kolektif	Umum	Khusus
1.	Penempatan pada bank lain	-	197	118	-	-	1,730	-	-
2.	Tagihan spot dan derivatif	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Surat berharga	-	27,679	10,290	-	-	-	-	-
4.	Surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo)	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Tagihan atas surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali (reverse repo)	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Tagihan akseptasi	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Kredit	-	22,819	84,938	-	-	31,868	-	-
8.	Penyertaan	-	-	18	-	-	-	-	-
9.	Penyertaan modal sementara	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Transaksi rekening administratif	-	-	436	-	-	-	-	-



|

|

